



Остров хорошего настроения!

Уютная 2 комнатная квартира с
новым ремонтом
п. Северный

Описание

Предлагаем к приобретению просторную двухкомнатную квартиру, площадью 54 кв.м. со свежим ремонтом и прекрасной планировкой по адресу: 2-я Трудовая 1. Отличный 1 этаж, удобный семьям с детьми и старшему поколению, превосходное расположение и низкая стоимость делают наше предложение наиболее выгодным и привлекательным!



Планировка

Квартира общей площадью 54 кв.м, расположена на 1 этаже 6-ти этажного дома.

При входе просторная, прямоугольной формы, прихожая 6 кв.м., с большим встроенным шкафом-купе, заменяющим отдельную гардеробную.

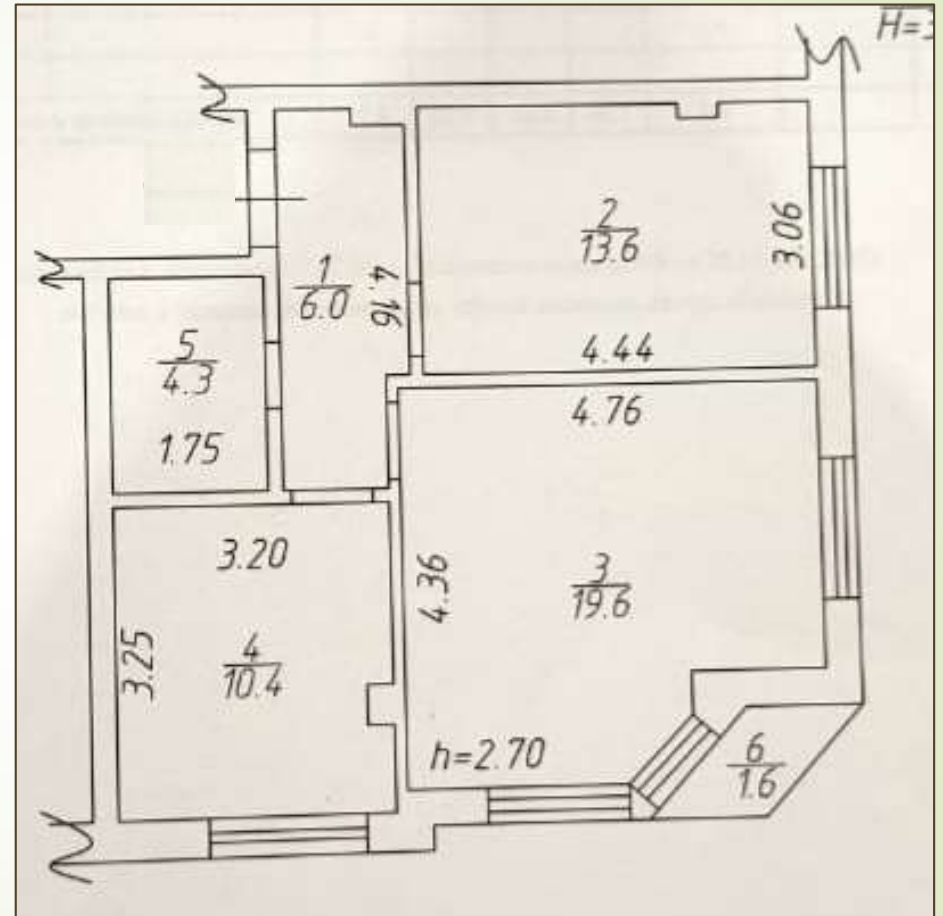
Уютная кухня в 10,4 кв.м. позволит расположиться с удобством семье, а также с гостеприимностью примет компанию ваших друзей.

Санузел совмещенный 4,3 кв.м.

Жилые комнаты изолированы-1) 13,6 кв.м. с окнами на запад оснащена под детскую; 2)19,6 кв.м. с небольшим застекленным балконом 1,6 кв.м.

Особое очарование квартире придают «французские» окна с низкими подоконниками, в зале таких окон 2-помещение очень светлое с окнами на запад и север!

Высота потолков в квартире 2,7 метра!



Вид впереди не загорожен
близко стоящими домами!

Состояние

Квартира в идеальном состоянии, с новым современным ремонтом, выполненном в 2020 году! Полы прихожей и кухни облицованы светлым керамогранитом с фактурой дерева, в комнатах уложен ламинат, стены имеют стильное оформление обоями очень приятных, пастельных тонов. Потолки многоуровневые с натяжным полотном и стильными люстрами, периметр выполнен из гипсокартона, смонтированы точечные светильники. Ванная полностью облицована кафелем, сантехника новая. Межкомнатные двери выполнены из МДФ. Балкон застеклен. Окна металлопластиковые. Входная дверь металлическая обеспечит надежную защиту от проникновения извне.





В зале установлен угловой шкаф, выполненный на заказ, в прихожей-встроенный купе.



Тех условия

Дом подключен и заведены в квартиру все центральные коммуникации. В каждом помещении установлены панельные радиаторы отопления, в большой комнате - кондиционер. На горячую, холодную воду и электроэнергию смонтированы счетчики. Приготовление на электроплите. В ванной установлен полотенцесушитель. В доме проведен высокоскоростной интернет.



Дом и прилегающая инфраструктура

Дом 6-этажный, 2014 года сдачи. Построен по технологии монолит-кирпич, со всеми подведенными центральными коммуникациями! Привлекательный внутри и внешне! Подъезды в отличном состоянии, чистые, с натяжными потолками, входная дверь качественная, надежная. Внизу перед домом небольшой магазинчик с товарами первой необходимости, хозтовары, терминал.





Во дворе расположена детская площадка, оборудованы лавочки, большая парковка со свободными местами в любое время суток В шаговой доступности школа № 65, детский сад и остановка 3х маршрутов общественного транспорта.



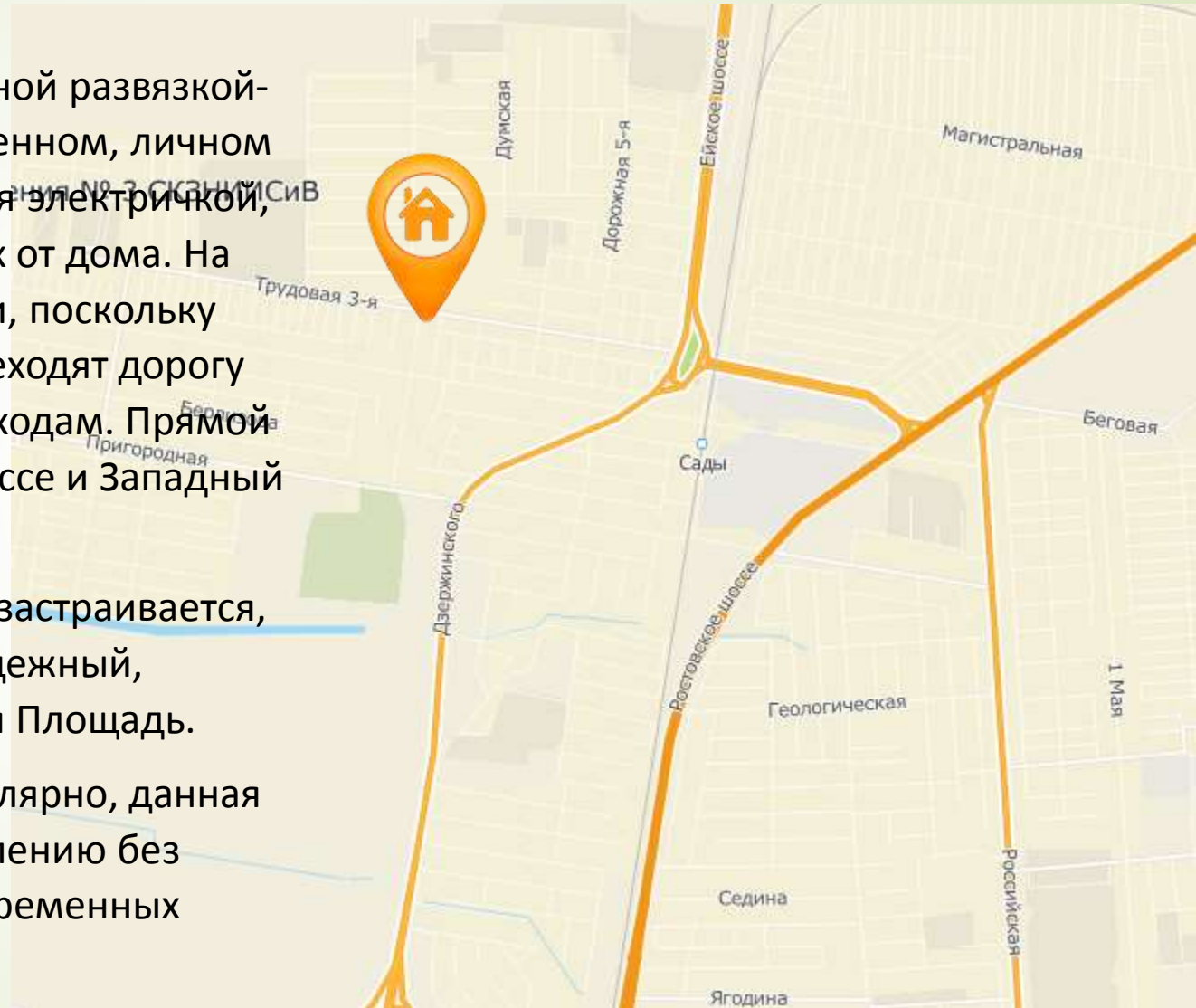
Расположение

Дом находится в микрорайоне Северный города Краснодара.

Район с превосходной транспортной развязкой-удобно выезжать как на общественном, личном транспорте, так и воспользоваться электричкой, расположенной всего в 5 минутах от дома. На Ейском шоссе отсутствуют пробки, поскольку нет светофоров, а пешеходы переходят дорогу по надземным безопасным переходам. Прямой выезд из города через Ейское шоссе и Западный Обход к морю.

Район интенсивно развивается и застраивается, ближайшие микрорайоны-Молодежный, Немецкая деревня, Энка, Красная Площадь.

Стоимость жилья возрастает регулярно, данная квартира полностью готова к вселению без дополнительных финансовых и временных затрат.



Ежемесячные платежи

Коммунальная оплата летом до 2500 руб., зимой (в отопительный период) не превышает 4500 руб.

Документы

Основание владения: договор купли-продажи. В собственности с 2020 года.

Кадастровый номер: 23:43:0117001:57.

Форма оплаты: наличные, ипотека, мат капитал.

Важно! Квартира в долевой собственности. Есть несовершеннолетний собственник.

Цена

Стоимость 2-х комнатной квартиры, площадью 54 кв.м. с удобной для жизни планировкой и новым ремонтом составляет

3500 тыс.руб.

Выгодная цена за столь хорошую квартиру с новым, свежим ремонтом!

P.S. При покупке в подарок- кухонный гарнитур, встроенный шкаф в гостиной, тумба, в детской комнате мебель, кондиционер.



Мы более 10 лет профессионально занимаемся недвижимостью. Поэтому, безопасно и быстро оформим сделку "под ключ".



В нашем офисе Вам бесплатно откроют ипотеку на выбор в любом из 22 крупнейших банков Краснодара. Одобрение занимает от 2х часов! Лучшие кредитные программы банков! Высокий процент одобрения!



Необходим ремонт в новом жилье? Партнеры нашей компании быстро и качественно выполняют любые отделочные работы. Гарантия качества, сроков и хорошая цена!



Не хватает денег на приобретение недвижимости? Продайте в сжатые сроки и по хорошей цене Ваш объект по программе "Активные продажи"!



Деньги нужны прямо сейчас? Вам поможет срочный выкуп недвижимости. Деньги сразу!



Мы потратили годы, что бы Вам было проще выбрать! В базе центра недвижимости ПрофРиелт собраны только выгодные предложения объектов по Краснодару.

Контакты

По всем вопросам обращаться:

Тел/WhatsApp: +7-961-592-93-13

E-mail: ivanova@nedvizhimost93.ru

**Иванова Надежда
Александровна**



А так же по телефонам офисов:

+7 (918) 010-44-66

+7 (800) 5000-319

Дополнительная информация на сайте

Центра Недвижимости ПрофРиелт

Адрес офиса: Дзержинского 3/2, офис 1

(Район КТ Аврора)

